

Пояснительная записка

Дизайн-проект предложения по благоустройству дворовой территории жилого дома № 24 по ул.Войкова в г. Туапсе разработана на основании:

- заявления заказчика: Администрации г. Туапсе;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемое благоустройство дворовой территории располагается в территориальном районе Приморье в г. Туапсе, по ул. Войкова в плотной городской застройке. Рельеф с небольшим уклонами, перепад отметок в пределах границ от 24,49м до 20,20 м. Участок граничит с соседними участками застройки, с восточной стороны - со склоном ул. Кирова и с С-З стороны - с проезжей частью ул. Войкова.

Главный фасад дома обращен на склон ул. Кирова, дворовой - в сторону дворовой территории со стороны ул. Войкова.

Пожарный подъезд к жилому дому осуществляется с ул.Войкова с асфальтовым покрытием.

Предложение по благоустройству земельной территории дворов разработано на топооснове в масштабе 1:500, выданной МУП "УАиГ г.Туапсе" в 2017 г.

В результате визуального обследования дворовой территории жилого дома выяснено:

- детская площадка существующая, установлено оборудование, требуется замена покрытия на гравий-отсев;
- асфальтовое покрытие внутридворовых проездов требует частичного ремонта;
- требуется частичная замена бортовых камней - газонных и дорожных, ремонт отмосток, обустройство площадок, на спортплощадке -замена ограждения;
- требуется ремонт и обустройство площадки для сушки белья;
- требуется обустройство площадок для отдыха.

Площадь дворовой территории (в кадастровых границах) жилого дома № 24 по ул. Войкова - 7480,0 м2.

Проектные решения не нарушают нормируемое расстояние от проезда до фасада здания.

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2017-65

Предложение по благоустройству дворовой территории жилого дома № 24 по ул. Войкова в г. Туапсе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик:
Администрация г. Туапсе

Стадия	Лист	Листов
	1	

Пояснительная записка

МУП "А и Г г. Туапсе"