

# Пояснительная записка

к дизайн-проекту "Благоустройство сквера в районе городского дома культуры"  
по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе

## 1. Основание для разработки проектной документации

1.1 Проектная документация "Благоустройство сквера в районе городского дома культуры" по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе выполнена в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды."

## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

2.1 Исходными данными для проектирования объекта служат:

- Задание на проектирование
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектуры и градостроительства города Туапсе" в 2017 году.
- Система высот Балтийская.
- Уточненная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.
- Проектная документация разработана для IV-Б климатического района, I влажностной зоны.
- Район по весу снегового покрова - II, по скоростному напору ветра - IV (СНKK 20-303-2002).
- Расчетная температура наружного воздуха (-) 7 С°. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,5 м.

## 3. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

3.1 Местоположение объекта в г. Туапсе - между улиц пл. Октябрьской революции и ул. Горького. Участок расположен в центральной части города. Юго-западная сторона участка граничит с гостиничным комплексом «Каравелла». С северной стороны участок примыкает к зданию городского дворца культуры, в первом этаже которого находится ЗАГС.

3.2 Участок проектирования находится на кадастровых участках:

- №23:51:0102015:148 - для размещения сквера,
- №23:51:0102015:1 - гостинично - административный комплекс («Каравелла»),
- №23:51:0102015:18 - эксплуатация дворца культуры.

3.3 Перепад высот на участке от +6,16 до +7,78.

## 4. Описание решений по благоустройству территории

4.1 Обустраиваемая часть газонов, площадок и тротуаров проектируется в увязке с отметками существующих проездов и тротуаров, в том числе и для отвода с участка ливневых поверхностных вод.

Предусматривается благоустройство территории. Проектом предусматривается устройство площадок, газонов из семян теневыносливых сортов, устройство технической площадки, установка скамеек, урн. Огражденные бордюрным камнем приствольные круги заполняются плодородным грунтом. Предполагается высокое качество твердых покрытий пешеходных зон с применением современных материалов.

						2016-170-ПЗ		
						Благоустройство сквера в районе городского дома культуры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Благоустройство сквера	П	2
ГИП		Тепайкина И.В.						
Архитектор		Карамян С.А.				Пояснительная записка.	МУП "Архитектуры и градостроительства города Туапсе"	